



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1196/2016-1660

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 12. ožujka 2025.

riješio je

I. Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2)

b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3)

c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6),  
za cijelo, za iznos od 2.209.750,00 EUR.

II. Kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 2.209.750,00 EUR.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv.

Marije 1, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Konstruktor-inženjering d.d. Splitte brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. (upis pod Z-41276/17)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 850.000,00 EUR u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 195.000.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-3932/10)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.945.263,32 EUR u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-3933/10)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 7.500.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-11277/11)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 195.000.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-7729/11)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 7.500.000,00 kn u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-11277/11)
- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 31.915.428,44 kn u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave te zabilježba ovršivosti te tražbine (upis pod Z-13850/17).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Splitu izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-1548 od 7. lipnja 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja. Točkom II. predmetnog rješenja utvrđeno je:

- da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.a) izreke upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)

- da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.b) izreke upisano razlučno pravo u korist Societe Generale - Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-7729/11 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17)

- da je na nekretnini opisanoj pod točkom I.c) izreke upisano razlučno pravo u korist HVB Splitske banke d.d. Split (upis pod Z-8644/04), Societe Generale-Splitska banka d.d. Split (upisi pod Z-3932/10, Z-3933/10 i Z-11277/11) i Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-13850/17).

U listu A II pod brojem Z-962/13-218 dana 25. siječnja 2013. na temelju rješenja Ministarstva kulture od 13. studenog 2012. upisana je zabilježba da čest. zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4 i 3421/5 imaju svojstvo kulturnog dobra.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1196/2016-1597 od 29. listopada 2024. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 2.943.000,00 EUR te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Dana 31. siječnja 2025. FINA je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 51406 (stranice 9103-9112 spisa) iz kojeg proizlazi:

- FINA je 5. studenog 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51406

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od 295.000,00 EUR

- dražba je započela 5. studenog 2024. u 15:00:00, a završila 30. siječnja 2025. u 11:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 16. siječnja 2025. u 12:00:00, a završilo je 30. siječnja 2025. u 11:59:59 sati

- kao jedina i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Central Square d.o.o. Split u iznosu od 2.209.750,00 EUR (i to predajom ponude 30. siječnja 2025. u 11:49:14 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

4. Podneskom od 29. listopada 2024. stečajni upravitelj dostavio je potvrdu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu od 24. listopada 2024. iz koje proizlazi da između ostalog, nekretnine označene kao kat. čest. 10428/1 (z.k. čest.zgr. 3421/1 z.u. 3743 K.O. Split) kat. čest. 10429/1 (z.k. čest.zgr. 3421/4 z.u. 3743 K.O. Split) nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro; predmetne nekretnine da se nalaze unutar zone "B" zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. utvrđeno svojstvo kulturnog dobra. Odredbom članka 37. stavka 1. Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 90/18) propisano je da se pravo prvokupa kulturnog dobra ne primjenjuje na nekretnine koje nisu kao kulturno dobro zaštićene posebnim rješenjem, a niti kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine. S obzirom da predmetne nekretnine nisu zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, a niti se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, na iste se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5. Podneskom od 3. veljače 2025. (stranice 9115-9117 spisa) razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. Split dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

6. Podneskom od 10. veljače 2025. (stranice 9131-9132 spisa) razlučni vjerovnik Central Square d.o.o. Split je dostavio obračun svojih potraživanja prema dužniku navodeći:

- da je na dan otvaranja stečajnog postupka (16. studenog 2017.) utvrđeno potraživanje razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split u iznosu od 22.212.601,52 EUR

- da je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split temeljem Ugovora o ustupu tražbina - cesiji (prodaji potraživanja) od 1. lipnja 2023. ustupio - prodao svoje potraživanje novom razlučnom vjerovniku Central Square d.o.o. Split

- da je razlučni vjerovnik u podnesku od 3. veljače 2025. naveo da je njegovo potraživanje utvrđeno u stečajnom postupku u iznosu od 167.360.846,18 kn, međutim, da je pogrešno naveo da iznos od 167.360.846,18 kn predstavlja iznos od 28.131.166,75 EUR umjesto sipravnog iznosa od 22.212.601,52 EUR

- da, budući da se radi o razlučnom vjerovniku, to onda istom vjerovniku teku i dalje zakonske zatezne kamate na glavnici, počevši od 16. studenog 2017., odnosno od dana otvaranja stečajnog postupka pa do konačnog namirenja razlučnog vjerovnika.

7.1. Podneskom od 17. veljače 2024. (stranice 9255-9257 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je stečajni vjerovnik Splitska banka d.d. prijavio tražbinu u ovom stečajnom postupku koja je priznata u ukupno prijavljenom iznosu od 167.360.846,18 kn / 22.212.601,52 EUR, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1196/2016-1424 od 24. travnja 2023. ispravljena je tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. (redni broj 218. u tablici)

- da je Otp banka d.d., kao pravni slijednik Splitske banke d.d., 1. lipnja 2023. ustupila svoju tražbinu društvu Central Square d.o.o. za turizam, Kraj sv. Marije 1, 21000 Split, Hrvatska OIB: 59764491595, koje je tim činom postalo stečajni vjerovnik stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju

- da je predmetna tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 166.375.270,28 kn / 22.081.793,12 EUR i to:

- a) dio tražbine u iznosu od 156.225.489,49 kn / 20.734.685,71 EUR temeljem Ugovora o višenamjenskom okviru reg. br. 102/10 od 31. ožujka 2010. s 8 dodataka i Okvirnog ugovora za odobravanje garancija, akreditiva i kratkoročnih plasmana reg. br. 296/04 s 15 pripadajućih dodataka od 23. srpnja 2004., kao sastavnim dijelom

- b) dio tražbine u iznosu od 2.182.212,30 kn / 289.629,35 EUR temeljem Ugovora o kreditu 113/10 od 31. ožujka 2010. s pripadajućim dodacima

- c) dio tražbine u iznosu od 7.967.568,49 kn / 1.057.478,07 EUR temeljem Ugovora o kreditu reg. br. 549/11 od 26. srpnja 2011.,

- dok dio tražbine u iznosu od 985.575,90 kn / 130.808,40 EUR temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 289/07 od 2. kolovoza 2007. nije osiguran razlučnim pravima

7.2. Dalje stečajni upravitelj navodi:

- da su u zemljišnim knjigama za č.zgr. 978, č.zgr. 3421/1, č.zgr. 3421/2, č.zgr. 3421/3, č.zgr. 3421/4, č.zgr. 3421/5 i č.zem. 8990/1, sve ZU 3743 KO Split, izvršene uknjižbe založnog prava i to:

- a) pod brojem Z-8644/04 od 31. kolovoza 2004. u iznosu od 850.000,00 EUR na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 20.07.2004., a na teret drugog kata od

365,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 2) i na teret drugog kata od 265,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 6), uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstopedesettisuća eura i nuzgredica, U korist HVB Splitske banke d.d. Split

b) pod brojem Z-3932/10 od 28. travnja 2010. u iznosu od 195.000.000,00 kn / 25.880.947,64 EUR na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 2) i na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 6), a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. broj 102/10, od 31. ožujka 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 195.000.000,00 kn uz pripadajuće kamate i nuzgredice, a sve u korist Societe Generale - Splitska Banka d.d. Split

c) pod brojem Z-3933/10 od 28. travnja 2010. u iznosu od 1.945.263,32 EUR na teret drugog kata koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 2) i na teret II (drugog) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 6), u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 113/10 "U Splitu, dana 31.03.2010.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u ukupnom iznosu od 1.945.263,32 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist Societe Generale - Splitska Banka d.d. Split

d) pod brojem Z-11277/11 od 26. listopada 2011. u iznosu od 7.500.000,00 kn / 995.421,06 EUR na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 2), na teret trećeg kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 3) i na teret drugog kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 6), a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 549/11 od 26.07.2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.500.000,00 kn s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist Societe Generale - Splitska Banka d.d. Split

e) pod brojem Z-7729/11 od 7. srpnja 2011. godine u iznosu od 195.000.000,00 kn / 25.880.947,64 EUR na teret III. (trećeg) kata, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m<sup>2</sup> (suvlasnički dio 3) u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 3421/1, vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split, a na temelju Dodatka broj 2 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 102/10 od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 195.000.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Societe Generale - Splitska Banka d.d. Split

- da su na posebnom dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2) upisane zabilježbe Z-8644/04 u iznosu 850.000,00 EUR, Z-3932/10 195.000.000,00 kn / 25.880.947,64 EUR, Z-3933/10 u iznosu od 1.945.263,32 EUR te Z-11277/11 u iznosu od 7.500.000,00 kn / 995.421,06 EUR, što ukupno iznosi 29.671.632,02 EUR bez pripadajućih kamata i nuzgredica

- da su na posebnom dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 365,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3) upisane zabilježbe Z-11277/11 u iznosu od 7.500.000,00 kn / 995.421,06 EUR i Z-7729/11 u iznosu od

195.000.000,00 kn / 25.880.947,64 EUR, što ukupno iznosi 26.876.368,70 EUR bez pripadajućih kamata i nuzgredica

- da su na posebnom dijelu nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 265,00 m<sup>2</sup>, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6) upisane zabilježbe Z-8644/04 u iznosu 850.000,00 EUR, Z-3932/10 195.000.000,00 kn / 25.880.947,64 EUR, Z-3933/10 u iznosu od 1.945.263,32 EUR te Z-11277/11 u iznosu od 7.500.000,00 kn / 995.421,06 EUR, što ukupno iznosi 29.671.632,02 EUR bez pripadajućih kamata i nuzgredica

- da prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51406) od 31. siječnja 2025., za prodaju naprijed navedenih predmeta prodaje, zadnja, najpovoljnija ponuda u iznosu od 2.209.750,00 EUR je ponuda ponuditelja, ovdje stečajnog i razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split, koji je podneskom od 3. veljače 2025. godine istakao prigovor prijeboja svoje tražbine s kupoprodajnom cijenom

- da su temeljem istih, prethodno navedenih osnova, zabilježbe razlučnog prava bile upisane i na nekretninama upisanim u ZU 5652 KO Metković, a koje su prodane u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem Ovr-63/2019 i u kojem je 29. rujna 2023. nekretnina dosuđena upravo razlučnom vjerovniku Central Square d.o.o. Split za iznos od 205.000,00 EUR pa je time njegova tražbina 29. rujna 2023. namirena tim iznosom

- da umanjena tražbina društva Central Square d.o.o. Split stoga iznosi 22.007.601,52 EUR (167.360.846,18 kn / 22.212.601,52 EUR – 205.000,00 EUR) od čega je dio u iznosu od 21.876.793,12 EUR (166.375.270,28 kn / 22.081.793,12 - 205.000,00 EUR) pokriven prethodno opisanim i upisanim razlučnim pravima

- da je iz svega navedenog razvidno kako je kupoprodajna cijena u iznosu od 2.209.750,00 eura u cijelosti osigurana upisanim razlučnim pravima.

8. Odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. U konkretnom slučaju, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Central Square d.o.o. Split dao je pravodobnu izjavu u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a.

10. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ) valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi kupcu Central Square d.o.o. Split i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

11. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od ponuđene kupovnine - utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 2.943.000,00 EUR, to je u smislu odredbe članka 247. stavka 7. SZ-a te članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

12. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

13. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

14. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

15. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

16. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 12. ožujka 2025.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga
- Central Square d.o.o. Split po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30874-619cc**

Kontrolni broj: **023ce-d6831-d2558**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.